



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 394/2017

privind aprobarea chiriei lunare pentru închirierea imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea "Grup de exploatare", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MARȚI 12 SEPTEMBRIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 523/2017;
- Raportul de specialitate nr. 815/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind chiria lunară pentru închirierea imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea "Grup de exploatare", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A., identificat prin C.F. 119900 Baia Mare, nr. cadastral 119900, având în vedere deficitul de spații pentru Direcția Poliția Locală, acest imobil corespunzând cerințelor;
- Adresa Direcției Poliția Locală nr. 232/19.01.2017;
- Adresa S.C. URBIS S.A. nr. 1792/27.02.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, cu nr. 7981/27.02.2017;
- Adresa S.C. URBIS S.A. nr. 7664/06.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, cu nr. 31061/07.09.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119900 Baia Mare;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Eval-Petrescu S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 286/2017 privind aprobarea închirierii imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea "Grup de exploatare", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.;
- Procesul Verbal de negociere nr. 27852/07 august 2017 încheiat cu ocazia ședinței privind negocierea chiriei lunare achitată către S.C. Urbis S.A. de Municipiul Baia Mare, pentru spațiul necesar Poliției Locale, situat pe str. 8 Martie.

Având în vedere :

- Art. 292, alin. (2), lit. e) din Noul Cod Fiscal;
- Art. 29, alin. 1, lit. a, art. 31, alin. 1, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 7 și pct. 16, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 2 , art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă chiria lunară în cuantum de 1000 lei/lună, fără T.V.A., pentru închirierea, de către Municipiului Baia Mare, a imobilului compus din clădire P+2, cu suprafața construită desfășurată 816 mp și suprafața utilă 638 mp și terenul aferent în suprafață de 1.490 mp, cu denumirea "Grup de exploatare", situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 2, identificat prin C.F. 119900 Baia Mare, nr. cadastral 119900, proprietatea S.C. URBIS S.A., pentru amenajare sediu Direcția Poliția Locală Baia Mare.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de închiriere a imobilului descris la art. 1, încheiat între Municipiul Baia Mare și S.C. URBIS S.A.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare Patrimoniu și Direcția Poliția Locală.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- S.C. URBIS S.A., Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 3;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	1